

Nachtrag

vom 16. August 2021

zum Wertpapierprospekt

vom 30. September 2020

für das öffentliche Angebot von

**5.000 auf den Inhaber lautenden unbesicherten
Schuldverschreibungen
mit einem Gesamtnennbetrag des öffentlichen Angebots von
EUR 10.000.000,00
3,5 % p.a. Anleihe 2020/2025**

International Securities Identification Number: DE000A3E44Z1

Wertpapier-Kenn-Nummer: A3E44Z

der

Hallesche Vermögen AG

(ehemals Halloren Vermögen AG)

Hannover

Dieser Nachtrag („**Nachtrag**“) stellt einen Prospektnachtrag im Sinne des Artikel 23 Absatz 1 der VERORDNUNG (EU) 2017/1129 DES EUROPÄISCHEN PARLAMENTS UND DES RATES vom 14. Juni 2017 über den Prospekt, der beim öffentlichen Angebot von Wertpapieren oder bei deren Zulassung zum Handel an einem geregelten Markt zu veröffentlichen ist und zur Aufhebung der Richtlinie 2003/71/EG („**Prospektverordnung**“) dar, der zum Zwecke eines öffentlichen Angebots der Schuldverschreibungen in der Bundesrepublik Deutschland und dem Großherzogtum Luxemburg erstellt wurde und ist in Verbindung mit dem Wertpapierprospekt der Halloren Vermögen AG („**Emittentin**“) vom 30. September 2020 („**Prospekt**“) für das öffentliche Angebot von 5.000 auf den Inhaber lautenden unbesicherten Schuldverschreibungen mit einem maximalen Gesamtnennbetrag von EUR 10.000.000,00 (3,5 % p.a. Anleihe 2020/2025, ISIN: DE000A3E44Z1 / WKN: A3E44Z), der am 30. September 2020 von der Commission de Surveillance du Secteur Financier („**CSSF**“) gebilligt wurde, zu lesen.

Der Nachtrag wurde von der CSSF als zuständige Behörde gemäß der Prospektverordnung gebilligt. Die CSSF billigt diesen Nachtrag nur bezüglich der Standards der Vollständigkeit, Verständlichkeit und Kohärenz gemäß der Prospektverordnung. Eine solche Billigung sollte nicht als eine Befürwortung der Emittentin, die Gegenstand dieses Nachtrags ist, erachtet werden. Eine solche Billigung sollte auch nicht als Bestätigung der Qualität der Wertpapiere, die Gegenstand dieses Nachtrags sind, erachtet werden. Dieser Nachtrag wurde als Teil eines Wertpapierprospekts gemäß Artikel 6 Prospektverordnung erstellt. Die CSSF übernimmt gemäß Artikel 6 Absatz 4 des Luxemburgischen Gesetzes vom 16. Juli 2019 betreffend den Prospekt über Wertpapiere („**Luxemburgisches Wertpapierprospektgesetz**“) keine Verantwortung für die wirtschaftliche oder finanzielle Kreditwürdigkeit der Transaktion und die Qualität und Zahlungsfähigkeit der Emittentin. Anleger sollten ihre eigene Bewertung der Eignung dieser Wertpapiere für die Anlage vornehmen. In Bezug auf diesen Nachtrag wurde die Notifizierung an die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht („**BaFin**“) gem. Artikel 25 der Prospektverordnung beantragt. Der gebilligte Nachtrag kann auf der Internetseite der Emittentin (www.hallesche-vermoegen.de) und der Börse Luxemburg (www.bourse.lu) eingesehen und heruntergeladen werden.

Begriffe, die in diesem Nachtrag verwendet werden, haben dieselbe Bedeutung wie im Prospekt. Im Fall von Widersprüchen zwischen (a) Angaben in diesem Nachtrag und (b) Angaben im Prospekt oder durch Verweis aufgenommenen Angaben, gelten die Angaben des Nachtrags.

Soweit in diesem Nachtrag nichts Gegenteiliges angegeben ist, gibt es keine wichtigen neuen Umstände, wesentlichen Unrichtigkeiten oder Ungenauigkeiten in Bezug auf die im Prospekt einschließlich etwaiger vorhergehender Nachträge enthaltenen Angaben, die seit der Veröffentlichung des Prospekts sowie etwaiger vorhergehender Nachträge aufgetreten sind bzw. festgestellt wurden.

NACHTRAGSAUSLÖSENDE UMSTÄNDE

Die Firma der Emittentin wurde mit Beschluss der Hauptversammlung vom 28. Mai 2021 von Halloren Vermögen AG in Hallesche Vermögen AG geändert. Die Umfirmierung wurde am 18. Juni 2021 im Handelsregister des Amtsgericht Hannover, HRB 218376 eingetragen.

Auch zwei ihrer Tochtergesellschaften wurden entsprechend umfirmiert: die Firma „Halloren Industries und Beteiligungen Verwaltungsgesellschaft mbH“ in „Hallesche Industries und Beteiligungen Verwaltungsgesellschaft mbH“ und die Firma „Halloren Industries und Beteiligungen GmbH & Co. KG“ in „Hallesche Industries und Beteiligungen GmbH & Co. KG“.

Nachdem Herr Patrick Weber aus dem Vorstand ausgeschieden ist, hat der Aufsichtsrat mit Beschluss vom 23. Juni 2021 Herrn Marc Morzynski zum weiteren Mitglied des Vorstands bestellt. Die Bestellung wurde am 28. Juni 2021 im Handelsregister des Amtsgericht Hannover, HRB 218376 eingetragen.

Die Zahlstelle der Emittentin wird zur Quirin Privatbank AG, Kurfürstendamm 119, 10711 Berlin geändert.

NACHTRAGSPFLICHTIGE ÄNDERUNGEN

Aufgrund der vorgenannten Umstände gibt die Emittentin die nachfolgend beschriebenen Änderungen im Hinblick auf den Prospekt bekannt:

- Auf Seite 1 des Prospektes wird in der Überschrift die Firma der Emittentin von „Halloren Vermögen AG“ in „Hallesche Vermögen AG“ geändert.
- Auf Seite 1 des Prospektes wird im ersten Absatz die Firma der Emittentin von „Halloren Vermögen AG“ in „Hallesche Vermögen AG“ geändert.
- Auf Seite 2 des Prospekts wird im ersten Absatz die Internetseite der Emittentin von „www.halloren-vermoegen.de“ in „www.hallesche-vermoegen.de“ geändert.
- Auf Seite 5 des Prospektes wird im zweiten Absatz („Identität und Kontaktdaten der Emittentin“) die Firma der Emittentin von „Halloren Vermögen AG“ in „Hallesche Vermögen AG“ geändert.
- Auf Seite 5 des Prospekts wird im zweiten Absatz („Identität und Kontaktdaten der Emittentin“) die Internetseite der Emittentin von „www.halloren-vermoegen.de“ in „www.hallesche-vermoegen.de“ geändert.
- Auf Seite 5 des Prospektes wird im letzten Absatz, erster Satz, die Firma der Emittentin von „Halloren Vermögen AG“ in „Hallesche Vermögen AG“ geändert.

- Auf Seite 6 des Prospektes wird im fortlaufenden letzten Absatz der Seite 5, der Name eines Vorstandsmitglieds von „Patrick G. Weber“ in „Marc Morzynski“ geändert.
- Auf Seite 6 des Prospektes wird im fortlaufenden letzten Absatz der Seite 5, die Firma der Emittentin von „Halloren Vermögen AG“ in „Hallesche Vermögen AG“ geändert.
- Auf Seite 8 des Prospekts wird im letzten Absatz („Zu welchen Konditionen und nach welchem Zeitplan kann ich in dieses Wertpapier investieren?“) die Internetseite der Emittentin von „www.halloren-vermoegen.de“ in „www.hallesche-vermoegen.de“ geändert.
- Auf Seite 10 des Prospektes wird unter II. im ersten Satz die Firma der Emittentin von „Halloren Vermögen AG“ in „Hallesche Vermögen AG“ geändert.
- Auf der Seite 13 des Prospekts wird unter II.2. lit. b) im zweiten Absatz im ersten Satz „Vorstand der Emittentin, Marc Morzynski, der“ ergänzt sowie das Wort „Großaktionär“ durch das Wort „Großaktionäre“ ersetzt.
- Auf Seite 25 des Prospektes wird unter III. 1. im ersten Satz die Firma der Emittentin von „Halloren Vermögen AG“ in „Hallesche Vermögen AG“ geändert.
- Auf Seite 27 des Prospektes wird unter III.6. im ersten Absatz die Internetseite der Emittentin von „www.halloren-vermoegen.de“ in „www.hallesche-vermoegen.de“ geändert.
- Auf Seite 27 des Prospektes wird unter III.6. im letzten Absatz die Internetseite der Emittentin von „www.halloren-vermoegen.de“ in „www.hallesche-vermoegen.de“ geändert.
- Auf Seite 29 des Prospekts wird unter IV.2. die Internetseite der Emittentin von „www.halloren-vermoegen.de“ in „www.hallesche-vermoegen.de“ geändert.
- Auf Seite 29 des Prospekts wird unter IV.3. im letzten Absatz die Internetseite der Emittentin von „www.halloren-vermoegen.de“ in „www.hallesche-vermoegen.de“ geändert.
- Auf Seite 30 des Prospekts wird unter IV.4. im zweiten, fünften und letzten Absatz die Internetseite der Emittentin jeweils von „www.halloren-vermoegen.de“ in „www.hallesche-vermoegen.de“ geändert.
- Auf Seite 31 des Prospekts wird unter IV.7. der einzige Satz durch „Zahlstelle ist die Quirin Privatbank AG, Kurfürstendamm 119, 10711 Berlin.“ ersetzt.
- Auf Seite 34 des Prospektes wird unter V. am Anfang und unter 1. die Firma der Emittentin von „Halloren Vermögen AG“ in „Hallesche Vermögen AG“ geändert.

- Auf Seite 36 des Prospektes wird unter V. § 4 im ersten Absatz der zweite Satz durch „Die Zahlstelle für diese Schuldverschreibungen ist die Quirin Privatbank AG, Kurfürstendamm 119, 10711 Berlin.“ ersetzt.
- Auf Seite 41 des Prospektes wird unter VI.1. im ersten und zweiten Absatz jeweils im ersten Satz die Firma der Emittentin von „Halloren Vermögen AG“ in „Hallesche Vermögen AG“ geändert.
- Auf Seite 41 des Prospekts wird unter VI.1. im ersten Absatz die Internetseite der Emittentin von „www.halloren-vermoegen.de“ in „www.hallesche-vermoegen.de“ geändert.
- Auf Seite 41 des Prospektes wird unter VI.2. der Satz „Seither firmiert das Unternehmen unter Halloren Vermögen AG.“ durch „und die Firma in Halloren Vermögen AG geändert.“ ersetzt und an den vorherigen Satz angehängt. Hinter den letzten Satz des Absatzes wird die Ergänzung „Am 28. Mai 2021 hat die Hauptversammlung eine Änderung der Firma in Hallesche Vermögen AG beschlossen. Diese wurde am 18. Juni 2021 in das Handelsregister des Amtsgerichts Hannover eingetragen.“
- Auf Seite 42 des Prospektes wird unter 3. Gruppenstruktur im Organigramm die Firma der Emittentin von „Halloren Vermögen AG“ in „Hallesche Vermögen AG“, die Firma „Halloren Industries und Beteiligungen Verwaltungsgesellschaft mbH“ in „Hallesche Industries und Beteiligungen Verwaltungsgesellschaft mbH“ und die Firma „Halloren Industries und Beteiligungen GmbH & Co. KG“ in „Hallesche Industries und Beteiligungen GmbH & Co. KG“ geändert.
- Auf Seite 42 des Prospektes wird unter dem vorletzten Punkt die Firma „Halloren Industries und Beteiligungen Verwaltungsgesellschaft mbH“ in „Hallesche Industries und Beteiligungen Verwaltungsgesellschaft mbH“ geändert.
- Auf Seite 42 des Prospektes wird unter dem letzten Punkt die Firma „Halloren Industries und Beteiligungen GmbH & Co. KG“ in „Hallesche Industries und Beteiligungen GmbH & Co. KG“ geändert.
- Auf Seite 45 des Prospektes wird unter VII.1. im ersten Satz die Firma der Emittentin von „Halloren Vermögen AG“ in „Hallesche Vermögen AG“ geändert.
- Auf Seite 49 des Prospektes wird unter „Wettbewerbssituation“ im zweiten und im letzten Satz die Firma der Emittentin von „Halloren Vermögen AG“ in „Hallesche Vermögen AG“ geändert.
- Auf Seite 49 des Prospektes wird unter 2. im ersten Satz die Firma der Emittentin von „Halloren Vermögen AG“ in „Hallesche Vermögen AG“ geändert.
- Auf Seite 49 des Prospektes wird unter 2.a) im ersten Satz die Firma der Emittentin von „Halloren Vermögen AG“ in „Hallesche Vermögen AG“ geändert.

- Auf Seite 49 des Prospektes wird unter 2.b) die Firma der Emittentin von „Halloren Vermögen AG“ in „Hallesche Vermögen AG“ geändert.
- Auf Seite 50 des Prospektes wird unter c) im ersten Satz die Firma der Emittentin von „Halloren Vermögen AG“ in „Hallesche Vermögen AG“ geändert.
- Auf Seite 50 des Prospektes wird unter d) im zweiten Satz die Firma der Emittentin von „Halloren Vermögen AG“ in „Hallesche Vermögen AG“ geändert.
- Auf Seite 51 des Prospektes wird unter „Erfahrenes Management mit starkem Know-how“ im ersten Satz die Firma der Emittentin von „Halloren Vermögen AG“ in „Hallesche Vermögen AG“ geändert.
- Auf Seite 52 des Prospektes wird unter 5. im dritten Absatz, zweiter Satz die Firma der Emittentin von „Halloren Vermögen AG“ in „Hallesche Vermögen AG“ geändert.
- Auf Seite 55 des Prospektes wird unter IX. im ersten Satz die Firma der Emittentin von „Halloren Vermögen AG“ in „Hallesche Vermögen AG“ geändert.
- Auf Seite 55 des Prospekts wird unter IX.a) und IX.b) im jeweils ersten Absatz und die Internetseite der Emittentin von „www.halloren-vermoegen.de“ in „www.hallesche-vermoegen.de“ geändert.
- Auf Seite 55 des Prospekts wird unter IX.a) unter dem ersten Absatz der Link zur Bilanz durch „https://hallesche-vermoegen.de/files/theme/downloads/bilanz_2018.pdf“ erneuert. Unter IX.b) wird der Link zur Bilanz unter dem ersten Absatz durch „https://hallesche-vermoegen.de/files/theme/downloads/bilanz_2019.pdf“ erneuert.
- Auf Seite 56 des Prospekts wird unter IX.c) im ersten Absatz die Internetseite der Emittentin von „www.halloren-vermoegen.de“ in „www.hallesche-vermoegen.de“ geändert.
- Auf Seite 56 des Prospekts wird unter IX.c) unter dem ersten Absatz der Link zu den Prüfungsvermerken durch „https://hallesche-vermoegen.de/files/theme/downloads/pruefungsvermerk_2018_2019.pdf“ erneuert.
- Auf Seite 57 des Prospektes wird unter X.2.a) bei „Martina Siedler“ im zweiten Satz „(ab Juni 2021 firmierend unter Hallesche Vermögen AG)“ ergänzt.
- Auf Seite 57 des Prospekts wird unter X.2.a) bei „Patrick G. Weber“ der gesamte erste Absatz, samt Überschrift „Patrick G. Weber“, durch:

„Marc Morzynski

Herr Marc Morzynski, wohnhaft in Schulenburg-Pattensen, verfügt über eine jahrelange Erfahrung im Bereich der Projektentwicklung und im Immobilienmanagement, dies in Geschäftsführerfunktion. Er ist seit 2021 Vorstandsmitglied der Emittentin, der Halleschen Vermögen AG, sowie geschäftsführender Gesellschafter diverser Immobiliengesellschaften, u. a. PAULONIA GmbH & Co. KG, Project-Consult Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH, Waldersee Treuhand- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG und persönlich haftender Gesellschafter der Morzynski Vermögensverwaltungs KG.“

ersetzt.

- Auf Seite 57 des Prospektes wird unter X. a) im letzten Absatz, der mit „Die Vorstände verantworten einzelvertretungsberechtigt“, im ersten Satz die Firma der Emittentin von „Halleren Vermögen AG“ in „Hallesche Vermögen AG“ geändert.

- Auf Seite 57 des Prospektes wird unter X.2.b) der erste Absatz durch folgende Absätze ersetzt:

„Herr Marc Morzynski ist als Darlehensnehmer mit der Emittentin unmittelbar und auch mittelbar über die GW Bothfeld GmbH & Co. KG vertraglich verbunden: Es bestehen zwei Darlehensverträge im Umfang von insgesamt ca. TEUR 539.

Ferner hat die Emittentin der Morzynski Vermögensverwaltungs KG und der Waldersee Treuhand- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG, an welcher Herr Marc Morzynski mittelbar und unmittelbar beteiligt ist, mehrere Darlehen in Höhe von insgesamt TEUR 368 gegeben.

Es bestehen auch Darlehensbeziehungen zwischen der Emittentin als Darlehensnehmerin und der Paulonia GmbH & Co KG, an welcher Herr Marc Morzynski beteiligt ist, als Darlehensgeberin, im Umfang von insgesamt ca. TEUR 251.

Auch folgende Gesellschaften, an denen Herr Marc Morzynski mittelbar oder unmittelbar beteiligt ist, haben der Gesellschaft mehrere Darlehen im Umfang von insgesamt TEUR 370 zur Verfügung gestellt: AMMO Beteiligungs GmbH & Co. KG, MAM Vermögensverwaltung OHG und die Project-Consult Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH.

Es bestehen auch typisch stille Beteiligungen der Emittentin an der GW Bothfeld GmbH & Co. KG in Höhe von ca. TEUR 28 und der Waldersee Treuhand- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG in Höhe von ca. TEUR 1.800, an denen Herr Marc Morzynski mittelbar und unmittelbar beteiligt ist.

Ferner hält Herr Marc Morzynski 25 % der Aktien der Emittentin.“

- Auf Seite 58 des Prospektes wird im ersten Absatz „Patrick G. Weber“ durch „Marc Morzynski“ ersetzt.

- Auf Seite 60 des Prospektes wird unter 4. im ersten Satz die Firma der Emittentin von „Haloren Vermögen AG“ in „Hallesche Vermögen AG“ geändert.

- Auf Seite 61 des Prospektes wird unter XI. im ersten Satz die Firma der Emittentin von „Haloren Vermögen AG“ in „Hallesche Vermögen AG“ geändert.

HAFTUNGSERKLÄRUNG UND WIDERRUFSRECHT

Die Hallesche Vermögen AG, mit Sitz in Hannover und der Geschäftsanschrift Hohenzollernstr. 53, 30161 Hannover ist für die inhaltliche Richtigkeit der in diesem Nachtrag und im Prospekt gemachten Angaben verantwortlich und erklärt, dass ihres Wissens nach die Angaben in diesem Nachtrag und im Prospekt richtig sind und dass der Nachtrag und der Prospekt keine Auslassungen enthalten, die die Aussage des Nachtrags und des Prospekts verzerren könnten.

Diejenigen Anleger, die bereits vor Veröffentlichung dieses Nachtrags den Erwerb oder die Zeichnung der angebotenen Wertpapiere zugesagt haben, haben gemäß Artikel 23 Abs. 2a der Prospektverordnung das Recht, innerhalb von drei Arbeitstagen nach Veröffentlichung des Nachtrags, also bis zum Ablauf des 19. August 2021, ihre Zusagen zurückzuziehen, vorausgesetzt, dass der wichtige neue Umstand, die wesentliche Unrichtigkeit oder die wesentliche Ungenauigkeit, die Gegenstand dieses Nachtrags sind, vor dem Auslaufen der Angebotsfrist oder – falls früher – vor der Lieferung der Wertpapiere eingetreten ist oder festgestellt wurde.

Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist in Textform gegenüber der Hallesche Vermögen AG, Hohenzollernstr. 53, 30161 Hannover zu erklären. Zur Fristwahrung genügt die rechtzeitige Absendung.

Hannover, am 16. August 2021

Hallesche Vermögen AG